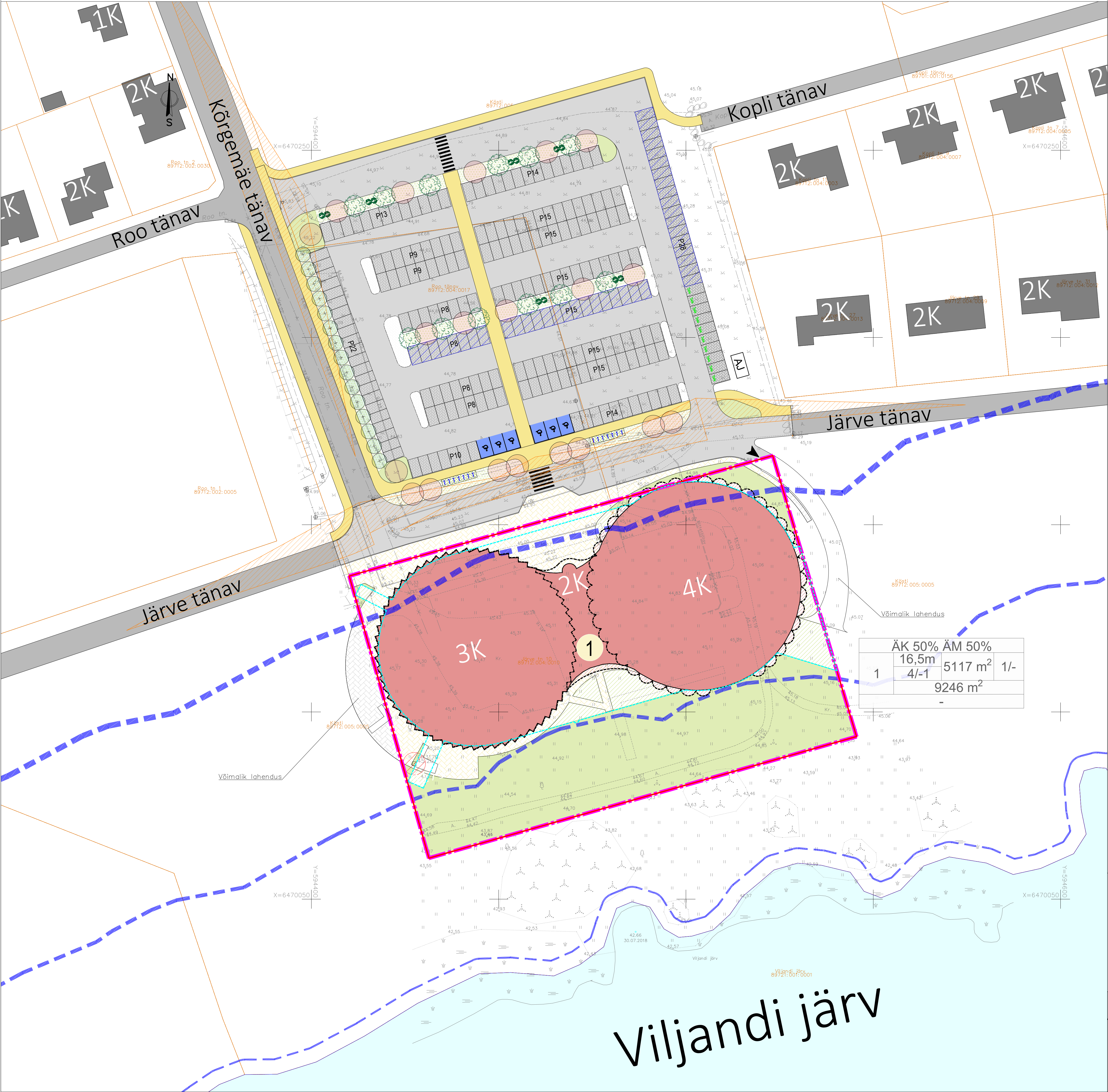


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maaapealne (m²)	Hoonete ehitisalune pind maa-alune (m²)	Hoonete suurim korruselisus m.p/m.a	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)*	Täisehituse %
1	9246	5117	5750	4/-1	16,5	1/-	ÄK 50% ÄM 50%	55%
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄM - majutushoone maa								



LEGEND

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- plan. krundi piir
- plan. krundi positsiooni number
- plan. juurdepääs krundile
- olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. maaapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. rõdu võimalik asukoht
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee / parkimisplatsi manööverdusala
- plan. jalakäijate ala
- plan. parkimiskoht ja kohtade arv
- plan. elektriauto parkimiskoht ja kohtade arv
- perspektiivne elektriauto parkimiskoht
- proj. ristmiku nähtavuskolmnurk
- olemasolev veekogu (Viljandi järv)
- plan. haljastus
- plan. katusehaljastus
- plan. madalhaljastus
- olemasolev ehituse käigus kaitstav puu
- plan. keskmine lehtpuu Pi S - Harilik pihlakas
- plan. keskmine lehtpuu Mi P - Must lepp
- plan. keskmine lehtpuu Pi D - Sahhalini pihlakas
- plan. leinavormi lehtpuu Lä W - Suur läätspuu
- plan. likvideeritav objekt
- olemasoleva veekogu kallaskrada
- olemasolev kalda veekaitsevöönd
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd
- olemasolev kalda piiranguvöönd
- olemasolev geodeetiline märk (nr 3179)
- proj. alajaam

sihtotstarve

hoone kõrgus	Üh 100%	ehitisealune pind maaapealne
krundi pos nr	8m	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
hoone suurim korruselisus	2	krundi suurus
	990 m²	2/4
	5374 m²	
parkimiskohtade arv	7	

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas W Vara OÜ jaanuaris 2025, töö nr GD25001; Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;
- Parkimise lahendus on koostatud vastavalt Roadplan töö nr GD19154;
- Arhitektuurse ja maastikuarhitektuurse osa lahendus on koostatud vastavalt KOKO arhitektid OÜ töö nr 19-18-02;
- DP lahendus vastab ehitusloale nr 2012271/29061;
- Planeeringuala olemasolevad asfalkatttega teed on planeeritud likvideerida.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMERIKA 8 TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Aktsiaselts OG ELEKTRA	Projekt: KINNISTU JÄRVE TN 10 DETAILPLANEERINGU MUUTMINE
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHJJOONIS
Planeerija: Maarja Zingel	Töö nr: 01/25
Marek Konsa	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 16.04.2025